

第一章 投标须知

一、征集范围及所需资质：

A 类：工程咨询服务类，需具有工程咨询服务备案及以上资质；

B 类：工程造价咨询服务类，公司营业范围需具有工程造价咨询服务；

C 类：工程测量服务类，需具有工程测量专业乙级及以上资质；

D 类：工程检测服务类，需具有省级及以上质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定（CMA）证书，证书的检测范围应包含地基基础工程检测、见证取样检测、主体结构工程现场检测资质；

E 类：工程监理服务类，需具有工程监理市政公用专业乙级及以上资质；

F 类：房屋鉴定服务类，需具有具有建筑工程甲级资质的设计单位、已列入江西省住房和城乡建设厅名录的施工图审查机构、江西省住房和城乡建设厅颁发的建设工程主体结构及地基基础检测资质的检测单位或经江西省住房和城乡建设厅认可的具有房屋安全鉴定能力的其他单位（在外省取得相应资质的，须按照有关规定在江西省住房和城乡建设厅登记或备案）；

G 类：房地产估价服务类及资产评估服务类，需具有住房和城乡建设厅颁发的房地产估价机构备案证书，备案等级三级及以上资质，同时需具有资产评估资格证书；

H 类：房屋测量服务类，需具有测绘地理信息行政主管部门颁布的乙级（含）以上测绘资质，专业类别应包含界线与不动产测绘；

I类：房屋拆除施工类，房屋建筑施工总承包叁级（含）及以上资质且具有有效的安全生产许可证；

（注：共计9类，供应商可根据自身资质情况，选择任意一个或多个类别报名）

二、服务期：2年；

三、评标办法：采用综合评分法

四、中标原则：按资格审查合格投标人的综合得分由高到低确定排名顺序（如总得分相同，则通过摸球的方式确定排序）。

五、投标人资格证明材料

1、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照副本、税务登记证）；
2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年、2022年经会计师事务所审核出具的财务审计报告）；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函）；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前六个月内任意一个月的企业缴税凭证或证明及开标前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细，提供原件或加盖公章的复印件。）

5、在参与本次公开遴选前无不良行为记录（提供无不良行为记录声明函）

6、资质证书或营业执照；

7、法定代表人资格证明书；

8、委托代理人授权委托书及本人身份证复印件；

五、投标文件的递交

受理单位：南昌市红谷滩区住房和城乡建设局；

地点：南昌市红谷滩区赣江北大道 1516 号方大中心。

六、投标文件递交截止时间、地点：

时间：2023 年 12 月 16 日上午 8:00-9:00 分

地点：南昌市红谷滩区赣江北大道 1516 号方大中心 1915 室。

注：所有潜在投标人在投标文件递交截止时间前递交投标文件，递交完毕后，在招标代理工作人员处扫码添加对应类别英文字母的微信二维码进群后离场（评标过程及结果会在微信群里面通知）。

七、投标文件的份数和签署

1、投标文件正本一份及副本一份，并标明“正本”“副本”，投标文件正本和副本内容如有不一致之处，以正本为准。

2、投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写编制成册，招标文件中有规定格式的，均应按规定格式编制和签章。全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误，修改处应由投标人加盖单位公章。

3、投标文件的密封与标志

投标文件正、副本密封在同一包封中，封袋封面上应写明招标人名称、项目名称、类别名称、投标人名称及其地址，并注明“在 2023 年 月 日 午 时 分前不得开封”字样，封袋的封口骑缝处加盖投标人公章和法定代表人或委托代表人的印章；资格证明材料

及评审打分所需证明材料放在不需密封的档案袋中,封面上应写明投标人名称。


八、代理联系方式

联系人:刘工,联系电话:18179115118

第二章 评审办法

一、对单位资质证书、业绩、报价、业主综合考察得分共4个方面进行评分,按照总得分高低顺序(如总得分相同,则通过摸球的方式确定排序)确定入围单位;

二、评分细则(总分100分)

序号	评分项目	评分标准	分值	评审依据
1	资质	 <p>A类:满足投标资格条件的计30分; B类:满足投标资格条件的计30分; C类:满足投标资格条件的计15分、具有工程测量专业甲级资质计30分; D类:满足投标资格条件的计30分; E类:满足投标资格条件的计15分、具有工程监理市政公用专业甲级及以上计30分; F类:满足投标资格条件的计30分; G类:具有住房和城乡建设厅颁发的房地产估价机构备案证书,备案等级三级资质10分,备案等级二级资质20分,备案等级一级资质30分; H类:具有测绘地理信息行政主管部门颁布的乙级测绘资质15分;甲级测绘资质30分。且专业类别应包含界线与不动产测绘; I类:具有房屋建筑施工总承包叁级15分;叁级以上资质30</p>	30分	资质证书或营业执照

		分。且具有有效的安全生产许可证；		
2	业绩	<p>投标人近 5 年（2018 年 1 月 1 日至投标文件递交截止之日）承担过各类服务项目相关业绩：</p> <p>承担过类似服务项目 5 个计 20 分；</p> <p>承担过类似服务项目 10 个计 25 分；</p> <p>承担过类似服务项目 15 个计 30 分；</p>	30 分	服务合同
3	报价	<p>投标人承诺服务费响应以下收费标准及红谷滩区政府、区财政局等各级主管部门新政策、新规定（最终收费标准以合同签订为准）：</p> <p>A 类：参照《红谷滩区政府投资项目建设控制标准(试行)》红谷府规[2021]1 号文，立项、可研文本编制参照执行“计价格【1999】1283 号”标准，并按照“洪府发【2004】3 号”的 50%计取计 20 分；环评、稳评、水保文本编制执行建标【2011】1 号标准，并按照“洪府发【2004】3 号”的 40%计取，水土保持 1.5 折优惠计 20 分；</p> <p>B 类：参照《红谷滩区政府投资项目建设控制标准(试行)》红谷府规[2021]1 号文，按《江西省建设工程造价咨询业行业自律成本参考价》（试行）-赣价协[2021]23 号文 7 折优惠计 20 分；</p> <p>C 类：参照住建局测量收费标准惯例，按 107 元/亩计 20 分；</p> <p>D 类：参照住建局检测收费标准惯例，按《江西省建筑工程质量检测与建材试验收费标准-赣价费字[1999]52 号》4 折优惠计 20 分；</p> <p>E 类：参照《红谷滩区政府投资项目建设控制标准(试行)》红谷府规[2021]1 号文，按工程建安费的 1.055%计 20 分；</p> <p>F 类：依据房管股的房屋鉴定合同以及房管股意见，有相应图纸或简易房屋的单价按 6 元/平方米计费，若有图纸资料缺失且房屋结构复杂的，需要现场重新测绘结构布置图等，按单价 10 元/平方米计费，农村房屋按 550 元/栋，计 20 分；</p> <p>G 类：根据住保中心意见，按【国家计委、建设部 1995 年 7 月 17 日计价格[1995]971 号】、【江西省物价局、江西省建设厅赣价经字[1996]71 号】南昌市推进旧城改造工作指挥部办公室《洪旧改指办【2014】40 号文件标准计 20 分；</p> <p>H 类：根据住保中心意见，国家测绘局国测财字（2002）3 号文件标准计 20 分；</p> <p>I 类：根据住保中心意见，由评估公司评估确定，且拆除建筑面积 1 万 m²以内，计 20 分；</p>	20 分	承诺函

4	业主综合考察	<p>招标人对投标人的办公条件、技术力量、服务方案进行综合考察评分：</p> <p>1、办公场所在红谷滩范围内的计 5 分，南昌市范围内的计 3 分，否则计 2 分；</p> <p>2、技术人员具备注册证书或职称证书的在 5 人以上计 5 分，否则计 4 分；</p> <p>3、服务方案非常合理计 10 分，合理计 7 分、一般计 5 分；</p>	20 分	<p>公司办公场所位置证明（房产证明或房屋租赁合同等有效证明）、公司技术人员注册证书或职称证书及劳动合同等证明材料</p>
---	--------	---	------	---

备注：所有证明材料可提供复印件但需加盖投标单位公章；

三、中标排序

按资格审查合格投标人的综合得分由高到低确定排名顺序（如总分相同，则通过摸球的方式确定排序）。

四、开标程序：

1、投标人（法人或委托代理人）按招标文件规定的时间到达开标现场并递交投标文件；

2、查验投标文件密封情况；

3、按类别英文字母排序将投标文件、资格证明及评审所需材料分别送评标委员会评审；

4、宣布各类供应商入选名单。

第三章 招标文件组成

招标文件包括本招标文件和招标过程中发出的修改、补充通知。

本招标文件共六章：

- 1、投标须知
- 2、评审办法
- 3、招标文件组成
- 4、投标文件组成
- 5、投标文件格式

第四章 投标文件组成

- 1、法定代表人资格证明书；
- 2、法定代表人授权委托书；
- 3、承诺书（含报价承诺函）；
- 4、投标人资格证明材料及评审所需全部材料复印件并加盖单位公章。



第五章 投标文件格式

（正、副）本

南昌市红谷滩区住房和城乡建设局公开征集遴选小额服务工程

供应商补录招标

投 标 文 件

投标项目： _____

投标单位： _____ (章)

法定代表人： _____ (章)

联系人： _____ 电话： _____

投递日期： _____

二〇二三年十二月



一、法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系_____的法定代表人。为投标
_____工程。签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签
署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：（盖章）

日期： 年 月 日



二、授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____
（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）
为我公司代理人，以本公司的名义参加南昌市红谷滩区住房和城乡建设
局的_____投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判
过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切业务，我均予承认。

2、报价承诺为_____。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



四、投标人资格证明材料及评审所需全部材料复印件并加盖单位公章，按下列顺序放置：

- 1、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照副本、税务登记证）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年、2022年经会计师事务所审核出具的财务审计报告）；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函）；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前六个月内任意一个月的企业缴税凭证或证明及开标前六个月内任意一

个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细，提供原件或加盖公章的复印件。)

5、在参与本次公开遴选前无不良行为记录（提供无不良行为记录声明函）

6、资质证书或营业执照；

7、法定代表人资格证明书；

8、委托代理人授权委托书及本人身份证原件；

9、评审所需全部材料。

