

德兴街配套电力管道工程

招标文件

招标单位：南昌市红谷滩区住房和城乡建设局



二〇二四年一月

一、工程概况

- 1、招标单位：南昌市红谷滩区住房和城乡建设局；
- 2、工程名称：德兴街配套电力管道工程；
- 3、工程地点：九龙湖西部组团德兴街；
- 4、招标内容：本工程施工图设计及施工图纸范围内的所有内容。
- 5、本项目总投资额：2024576.74 元（本次招标控制价为暂定招标金额，最终以审定的结算价为准，投标人响应招标控制价，否则按废标处理）。
- 6、质量标准：合格；
- 7、工期：2024 年 2 月 29 日前完成；

二、招标内容：

本工程施工图设计及施工图纸范围内的所有内容。

三、招标方式

投标人在响应本项目招标需求及招标控制价的前提下，随机抽取中标排序；

四、投标人资格要求

1、投标人具有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照或事业单位，具有独立法人资格和承担本招标项目施工能力；

2、企业资质类别及资质等级：

- (1) 具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级(含)以上资质；
- (2) 具有有效的安全生产许可证。

3、拟派项目负责人（项目经理）具备建设行政主管部门核发合格有效的贰级（含）及以上注册建造师（专业：市政公用工程，不含临时执业，注册证书上注明的单位名称（或有变更记录）应与投标人一致）资质、安全生产考核合格证（B 证）。

4、关键岗位人员：施工员、质量员、材料员及专职安全生产管理人员（安全考核 C 证）[若部分省市关键岗位的规定与我省不一致,提供省级(含副省级)建设行政主管部门的有关文件,从其文件执行]。

5、投标人为 2023 年度有效的南昌市红谷滩区国有投资小型工程建设项目施工承包商库诚信名录单位；纳税额在 50 万以上的企业可参与本项目。开标截止时间前已中标单位除外，以红谷滩人民政府网公示为准。

6、联合体要求：不接受联合体。

五、投标文件需提供的材料

- 1) 投标书;
- 2) 开标一览表;
- 3) 承诺书;
- 4) 满足资格条件需提供的材料:
 - a 企业营业执照 (所提供复印件需加盖公章);
 - b、资质证书 (所提供复印件需加盖公章);
 - c、安全生产许可证 (所提供复印件需加盖公章);
 - d、拟派项目负责人 (项目经理) 资格执业证书 (所提供复印件需加盖公章);
 - e、拟派关键岗位人员证书 (所提供复印件需加盖公章);

六、投标文件的密封与标志

- 1、本工程投标的投标文件按下列方式密封:

要求各投标人将标书密封。标书内容较多时, 可将投标文件分别包装在 1 个或 1 个以上的密封袋内;

- 2、所有封袋封面上都应写明招标人名称和工程名称, 并注明开标时间前不得开封;

- 3、所有封袋上都应写明投标人的名称、地址、邮政编码、联系人及联系电话;

- 4、所有密封袋密封口由投标人密封, 并在密封袋的所有骑缝处加盖单位公章和法定代表人或委托代表人的印章。



七、废标条件

属于下列情况之一的, 均按照废标处理:

- 1、未按要求加盖投标单位公章;
- 2、投标人不符合招标文件的要求, 或实质上不响应招标文件要求;
- 3、招标过程中有弄虚作假行为;
- 4、投标单位未按时参加开标会, 或参加会议但无有效证件;
- 5、同投标人出现两张以上 (含两张) 法人授权委托书;
- 6、投标报价不响应项目招标控制价的。

八、开标时间:

- 1、2024 年 1 月 16 日 12: 00 (北京时间) 投标截止, 逾期或不符合规定的投标文件恕不接受;
- 2、发布媒介: 红谷滩区人民政府网: (<http://hgt.nc.gov.cn/>) 上发布;
- 3、开标地点: 南昌市红谷滩区赣江北大道 1516 号方大中心 A 座 1502 室;

九、合同条款:

- 1、本工程工期为 2024 年 2 月 29 日前完成, 如乙方原因导致工期延误的, 按合同工期每推延

一天赔偿 1000 元计取，限额为合同价格的 2%；

2、中标人总包和分包的约定：不允许分包、转包；

3、施工合同应采用新版《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）示范文本；

4、结算办法：本项目的合同价以红谷滩区投资评审中心审核的工程价进行结算，不得随意更改合同内容或调整合同价格，设计或工程量确有重大变更的，按照相关法律规定执行。

5、凡投标人招标的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料、钢材、水泥进场后均必须作二次试验并将试验报告送招标人，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，招标人有权制止使用并追究投标人的违约责任。

6、付款方式：合同签订后 30 天内，支付工程合同暂定价 10%（作为预付款），该项目竣工验收合格后，并经招标人及监理初审后一个月内付至初审额的 70%，办理完工程竣工备案并通过审计部门审计后，一个月内付至审计部门审定结算额（扣除奖罚款后）的 97%，其余 3%待缺陷责任期满后 30 天内一次性付清（无息）。

十、投标报价方式

本工程费用采用报价承诺方式：按照招标文件中招标内容的要求，对本项目招标控制价及招标内容进行响应。

十一、开标程序

(1) 宣布主持人、唱标人、监标人、计分人、记录人；

(2) 宣布开标纪律和注意事项；宣布本项目递交投标文件的数量；

(3) 宣布评标原则，简述评标办法；

(4) 介绍参加开标会的有关单位和人员；

(5) 招标人将已递交投标文件的投标人按签到时的签到顺序进行编号（该编号为投标人本次开标会的唯一编号）后，该序号不作任何排序。抽取方式采用摇号机摇号或人工摸球两种，由招标人在开标现场进行抽取；

(6) 开启备选投标人的投标文件，宣布所有投标人的承诺报价，查验招标文件规定提交有关证件（证书），响应要约价的为有效投标报价，未响应的投标或未按规定出具相关证件（证书）视为投标无效，招标人应当按投标人自动放弃投标处理，其投标文件退回；

(7) 随机抽取中标候选（排序）人；招标人在开标现场按已确定的方式（摇号或摸球）从有效的投标人中随机抽取中标候选人，第一次随机抽取的编号所对应的投标人为中标人或者第一中标候选人，第二次随机抽取的编号所对应的投标人为第二中标候选人，第三次随机

抽取的编号所对应的投标人为第三中标候选人；

(8) 招标人对现场抽取结果进行确定，当场宣布中标人或中标候选（排序）人；

(9) 开标会结束，投标人离场，招标转入定标阶段；

(10) 定标结束后招标人将中标人或中标排序人在本地区政府网进行公示，公示结束后，招标人依法确定中标人。

十二、其他要求：

1、本工程范围内所有风险由投标人踏勘现场后自行评估，投标人须充分考虑一切风险，其相关费用在投标报价中综合考虑，除招标人原因及不可抗力外，无论因何种原因影响施工，导致延期开工、停工、窝工、降效和增加特殊施工措施等，施工及结算时招标人不另行补偿相关费用。

2、施工组织设计待中标后由中标单位提供。

3、乙方招标主要装修材料、设备的环保标准应达到国家相关规定的要求，并附相关的检验报告或材料。

4、施工过程中应注意防火及其他施工安全问题，如因施工过程中引起的安全事故，根据责任的划分由施工方和监理方相应承担。

5、招标代理费用根据发改价格[2011]534号及计价格字【2002】1980号文的规定计算，由中标单位收到中标通知书当天一次性支付。

6、履约担保：实行银行保函担保，银行保函为合同价款10%；接到中标通知书后7天内提交。

7、未尽事宜在合同中另行约定。

十三、中标人的确定

招标人在开标现场按已确定的方式（摇号或摸球）从有效的投标人中随机抽取中标候选人，第一次随机抽取的编号所对应的投标人为第一中标候选人，第二次随机抽取的编号所对应的投标人为第二中标候选人，第三次随机抽取的编号所对应的投标人为第三中标候选人。

十四、合同签订

1、中标单位接到中标通知书的15个工作日内须和招标单位签订合同。

2、中标单位需按招标人要求的时间进场施工，否则将取消其中标资格，招标人可以按照随机抽取的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

十五、招标人联系方式

招标单位联系人：何先生

招标单位联系电话：13037126734

招标代理联系人：卢先生

招标代理联系电话：13755288854

十六、本招标文件具体解释权为招标人和招标代理机构，未尽事宜见施工合同。



南昌市红谷滩区住房和城乡建设局

二〇二四年一月

附件（投标文件格式）

投标文件

项目名称： _____

招标编号： _____

投标单位（公章）

年 月 日



1. 投标书

致：南昌市红谷滩区住房和城乡建设局

_____ (投标人全称) 授权 _____ (姓名) _____ (职务) 为全权代表，
参加贵方组织的 _____ (项目名称) 的招标活动。为此，我方谨郑重声明以下诸点并
对之负法律责任：

- 1、愿意按照招标文件的全部要求，对在 _____ (项目名称) 进行投标。
- 2、提供投标须知规定的全部投标文件：
 - 1) 投标书
 - 2) 开标一览表
 - 3) 承诺书
 - 4) 满足资格条件需提供的材料
- 3、按招标文件要求提供的投标报价详见开标一览表。
- 4、我方已详细阅读了全部招标文件及有效补充文件（如有的话），完全理解并同意放弃
对这方面有不明及误解的权利。
- 5、同意提供按照贵方要求的与投标有关的一切数据或资料。
- 6、本投标有效期为自开标日起 30 个日历日。
- 7、响应招标文件约定的报价条款。
- 8、如果我方中标，我们将保证按照招标文件的规定，严格履行协议的各项责任和义务。
- 9、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址 _____ 传真 _____
电话 _____ 电子邮件 _____
日期 _____



投标单位（公章）： _____
日期： ____年__月__日

2. 开标一览表（格式）

项目名称：德兴街配套电力管道工程

序号	项目内容	招标控制价：— 元	工期
1		响应/不响应	响应/不响应

投标单位（公章）：_____

日期：___年___月___日

说明：

- 1、本表格式不得自行改动，用于唱标，行数不够可自行添加。
- 2、本表中内容应与投标书中内容完全一致，不一致的以开标一览表为准，并不得填报选择性方案。
- 3、响应招标文件约定的报价条款。



3. 承诺书

南昌市红谷滩区住房和城乡建设局：

根据德兴街配套电力管道工程要求，为配合做好供应业务及与之相关的服务工作，在合同有效期内我公司郑重承诺：

1、保证依据招标文件要求和我公司投标文件的承诺，按报价承诺的价格向甲方提供中标的高质量建设服务，不在签署合同内容之外提出任何附加条款；

2、注册建造师和关键岗位人员是否有按施工要求到场及在施工期内不随意更换的诚信承诺；

3、保证为招标人所提供的建设质量均为合格，不附加其它任何条件；

4、保证为招标人及时建设工程并提供本公司所规定的售后服务；

5、保证在供应时按该合同文本规定内容与甲方签订合同书；

6、接受招标人和有关部门的监督检查。

7、投标人应当根据招标人提供的图纸、技术材料认真核对、分析招标人提供的招标控制价，并按图纸设计的型号规格进行投标报价承诺。

我公司将严格按以上承诺进行服务，凡我单位违反上述服务承诺的，愿接受招标人对我公司依法进行处罚。

本承诺书自我公司签字之日起在履行合同期内一直有效。

承诺单位（加盖公章）：

年 月 日



4、满足资格条件需提供的材料（格式自拟）

- 1) 企业营业执照（复印件需加盖公章）；
- 2) 资质证书（复印件需加盖公章）；
- 3) 安全生产许可证（复印件需加盖公章）；
- 4) 投入本项目的主要管理人员表（组织结构表）需加盖公章；
- 5) 拟派项目负责人（项目经理）资格执业证书（所提供复印件需加盖公章）；
- 6) 拟派关键岗位人员证书（所提供复印件需加盖公章）；
- 7) 投标人认为的其他材料。



