注：本次成果为征求意见稿，最终以批复文件为准



红谷滩区流湖镇
国土空间总体规划
(2021-2035年)

【草案公示稿】



2025年01月

前 言

PREFACE

流湖，位于红谷滩区南部，东连厚田镇，南与松湖镇、丰城市接壤，西接石岗镇、西山镇，北邻石埠镇和生米街道。2022年经行政区划调整由新建区划入红谷滩区管辖，是南昌市重点打造的未来科学城重要组成部分。

流湖属半丘陵半滨湖平原地区，境内锦江、流湖河、春风河三水过境；作为农业大镇，盛产优质水稻、藠头、花生、大豆、红薯及畜产品；区域交通条件良好，距离南昌高铁西站18千米，东连沪昆高速、西二环绕城高速穿越镇域并设置高速公路出入口。

为深入贯彻《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）要求，按照党中央、国务院和省委、省政府及市委、市政府统一部署，在红谷滩区委、区政府的坚强领导下，流湖镇人民政府组织编制《红谷滩区流湖镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称本规划）。

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记考察江西重要讲话精神，深化落实上位规划传导要求，深刻把握流湖镇实际情况和发展趋势，严格保护耕地和永久基本农田，科学统筹山水林田湖草各类生态要素，探索内涵集约、高质量发展的新路径，创新减量发展方式，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的流湖国土空间新格局，为全面推进中国式现代化新流湖建设提供有力服务和保障。

目 录

CONTENTS

01 规划概况

02 目标战略

03 保护优先、固本提质

04 空间增效、文化传承

05 城镇协同、全域统筹

06 乡村振兴、产业提质

07 品质提升、韧性支撑

08 规划传导与实施保障

01 规划概况
Planning Overview

1.1 指导思想
1.2 规划原则
1.3 规划范围和期限

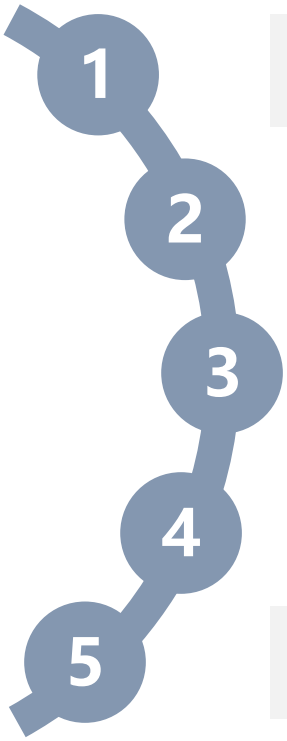


1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导
全面贯彻党的二十大及二十届二中、三中全会精神
全面贯彻习近平总书记关于国土空间规划工作重要论述
深入贯彻习近平总书记考察江西重要讲话精神

系统聚焦“走在前、勇争先、善作为”的目标要求，全面落实省委、省政府及市委、市政府决策部署和区委、区政府工作部署，坚持生态优先、绿色发展，坚定维护粮食安全，坚持以人民为中心，坚持高水平保护，支撑高质量发展，创造高品质生活，实现高效能治理，统筹安排全域全要素空间资源布局，整体谋划新时代流湖镇国土空间保护开发格局。

1.2 规划原则



保护优先，绿色发展

底线管控，节约集约

以人为本，品质提升

因地制宜，突出特色

上下结合，强化实施

1.3 规划范围和期限

规划范围 —— 镇域和镇区两个空间层次



规划期限 —— 2021-2035 年

2020	2025	2035
规划基期年	规划近期年	规划目标年

02 目标战略
Target Strategy

2.1 总体定位
2.2 发展目标
2.3 人口规模
2.4 开发策略



2.1 总体定位

以都市农业、近郊休闲为主的山水田园特色城镇

2.2 发展目标

全面落实红谷滩区“一城牵引、双轮驱动、九片协同”的发展新格局，以未来科学城发展为契机，依托农田、水网等特色资源，以建成“宜居宜业的美丽流湖”为总体愿景，坚定不移推进高质量发展，着力保障和改善民生。

着眼2025年

国土空间开发保护格局得到优化，农业、生态和乡镇空间基本实现合理协调布局；公共服务与基础设施水平大幅度提升，生态环境得到有效改善，人居环境和乡镇风貌明显提升，基本建成规模适度、功能完善的近郊城镇。

谋划2035年

与红谷滩区其他乡镇同步基本实现社会主义现代化，全面形成与功能定位相适应的全域空间格局，实现国土空间治理体系和治理能力现代化，生态环境得到根本好转，乡镇空间品质和服务水平全面提升，建成产业兴旺、环境优美、功能齐全、宜居宜业的美丽乡镇。

展望2050年

全面建成生态高质量发展的社会主义现代化镇，成为具有高度幸福感的宜居宜业美丽乡镇典范，形成产业高效、生态优越、绿色宜居、魅力彰显的镇域国土空间开发保护新格局，实现人与自然和谐共生。

2.3 人口规模

2020年 镇域常住人口2.2万人

2025年 镇域常住人口1.8万人

2035年 镇域常住人口1.5万人

2.4 开发策略











03 保护优先 固本提质

3.1 统筹落实三条控制线
3.2 优化总体开发保护格局
3.3 合理确定用途分区



3.1 统筹落实三条控制线

强化底线约束，落实永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。







3.2 优化总体开发保护格局

构建“一城一镇、两轴四片”的国土空间格局。

一城

- 未来科学城（南部片区）

一镇

- 流湖镇区

两轴

- S105城镇发展主轴
- 西二环城镇发展次轴

四片

- 城市重点发展片区
- 城镇经济发展片区
- 锦江临港魅力片区
- 特色农业发展片区



国土空间总体格局规划图



3. 3 合理确定用途分区

生态保护区
生态保护红线划定区域以及特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域

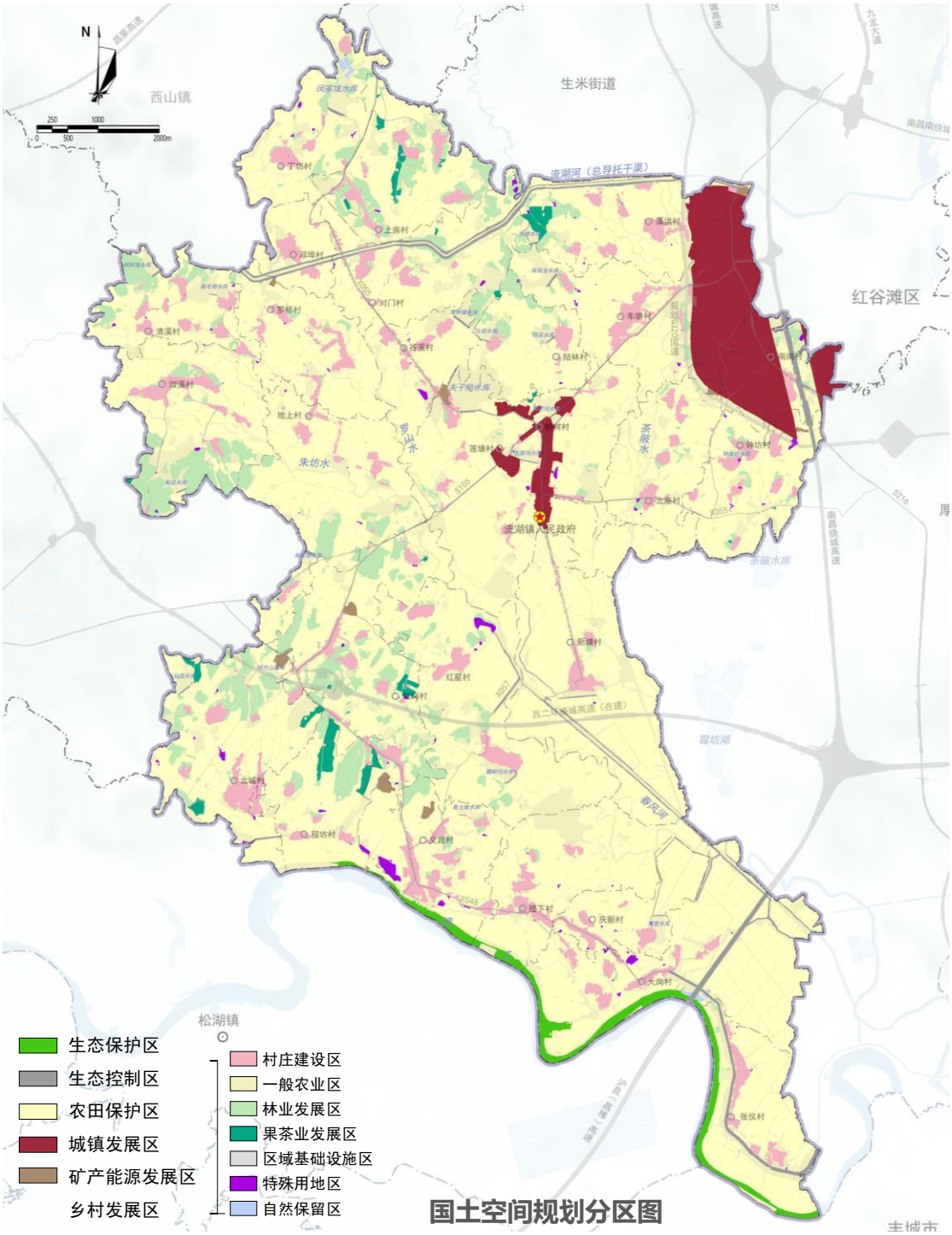
农田保护区
永久基本农田相对集中需严格保护的区域。对永久基本农田实行严格保护，不得随意占用和破坏

乡村发展区
农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域

生态控制区
生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域

城镇发展区
城镇发展区是城镇开发边界围合的范围，以及城镇开发边界外可以进行零散城镇建设的区域

矿产能源发展区
为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域



国土空间规划分区图

04 空间增效 文化传承

4.1 自然资源保护利用

4.2 国土综合整治修复

4.3 历史文化传承保护



4.1 自然资源保护利用

➢ 耕地资源

- 落实上级耕地和永久基本农田保护任务；
- 加强耕地“三位一体”保护；
- 实现耕地资源“大占补、大平衡”；
- 多措并举提升耕地质量。



➢ 水资源

- 维护河湖、水库、坑塘等水域水系空间完整、功能完好、生态安全；
- 加强水功能区保护，严格水源地保护；
- 保障城乡水环境安全，促进城乡供水一体化，改善农业灌溉条件。



➢ 森林资源

- 全面提高森林质量，加快推进国土绿化，使森林生态系统更加稳定、结构更加合理、功能更加完备，生态服务功能和生态承载力明显提升。



➢ 矿产资源

- 统筹全镇矿产资源保护、勘察和开发活动，推进矿产资源绿色勘察、集约利用和规模化利用；
- 推动矿业绿色发展，实现矿产资源开发利用效率进一步提升。



4.2 国土综合整治修复

统筹推进山水林田湖草综合治理、系统治理和源头治理，持续推进农用地综合整治，开展建设用地整治。推进生态系统质量和稳定性提升，系统推进国土空间生态修复，有序实施生态保护修复和国土空间整治重大工程。



以整治分区为基础，分类推进综合整治与修复

- 推进高标准农田建设
- 推动低效林园整理
- 适度开发耕地后备资源
- 开展耕地恢复与土地复垦工程



重点加强村庄整治，促进人口、资源要素集聚

- 推进农村居民点整治
- 推动推进农用地综合整治
- 开展空闲地更新



推进“山水林田湖草”综合生态修复

- 开展林地生态保育工程
- 重点实施河流水面生态治理

4.3 历史文化传承保护

主动融入锦江临港魅力区建设，打造南昌特色文化名片。

加大锦江文化展示带构建，挖掘锦江沿线老地名以及实体遗存的保护，结合龙舟民俗文化、米粉肉等传统美食，进行对外展示宣传。

历史文化遗存

- 重点保护2处市级文物保护单位，为毛家石桥、刘家桥；
- 保护1处区级文物保护单位，为义渡古井；
- 加强对17处未定级不可移动文物的保护。

非物质文化遗产

- 市级非物质文化遗产代表性项目名录项目1处——流湖棕编；
- 鼓励通过艺术创作、产品开发、旅游活动等对非物质文化遗产进行合理的利用展示。

历史文化保护线

- 文物保护单位保护范围和建设控制地带；
- 未定级不可移动文物本体；
- 及时落实动态补划，结合相关法律法规要求，严格落实各类历史文化要素空间管控引导要求。



罗桥村毛家桥、刘家桥



流湖棕编

05 城镇协同 全域统筹

5.1 积极推进区域协同
5.2 明确镇村体系结构
5.3 合理规划镇区布局



5.1 积极推进区域协同

产业协同

- 以未来科学城为主体，积极融入未来科学城产业发展
- 协同生米、厚田打造城区优质“菜篮子”供应基地
- 促进区域农、旅、文产业合作

交通协同

- 重点推进国道G320建设落地
- 积极推进S105、S216公路改造提升
- 强化镇域内省道、县道与高速、国道G320的衔接

能源协同

- 500KV厚田变是南昌枢纽电网的电源支撑之一
- 境内110kv流湖变为厚田镇提供电力能源
- 全面推进“城乡并网”的一体化供水网络建设

生态共保共治

- 与松湖、厚田等乡镇共同构建锦江流域生态廊道
- 与生米、西山、石岗共同参与罗山水、流湖河、石埠水、梦山水综合整治工程



5.2 明确镇村体系结构

镇域形成“镇区-副中心-中心村-一般村”四级镇村等级结构。

镇区

镇域中、北部乡镇空间发展主体

义渡副中心

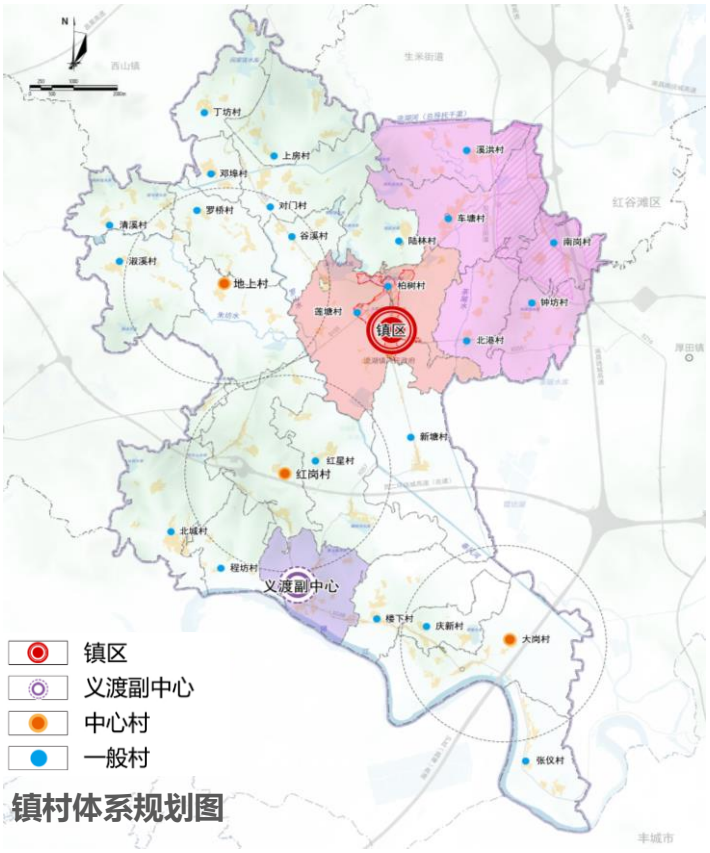
镇内南部乡镇空间发展主体

中心村

地上村、红岗村、大岗村

一般村

丁坊、上房、邓埠、罗桥、谷溪、对门、清溪、陆林、莲塘、柏树、钟坊、北港、车塘、溪洪、南岗、北城、程坊、红星、新塘、淑溪、楼下、张仪、庆新。



镇村体系规划图

5.3 合理规划镇区布局

镇区形成“一核、三心、两轴、六片区”的空间结构。

一核

镇区综合服务核

三心

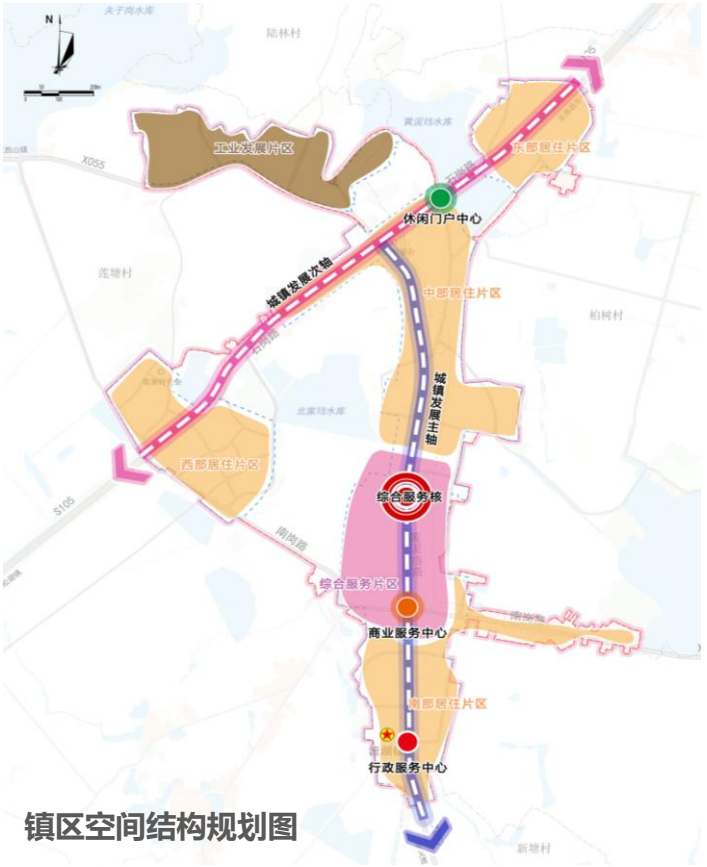
商业服务中心、休闲门户中心、行政服务中心

两轴

城镇发展主轴、城镇发展次轴

六片区

综合服务片区、中部居住片区、东部居住片区、西部居住片区、南部居住片区、工业发展片区



镇区空间结构规划图

06 乡村振兴 产业提质

6.1 分类引导村庄建设
6.2 多方助力乡村振兴
6.3 明确产业发展方向



6.1 分类引导村庄建设

按“城郊融合、集聚发展、整治提升”三种类型，差异化指引村庄发展建设。

城郊融合类

莲塘村、柏树村、车塘村、北港村、南岗村、钟坊村、溪洪村

集聚发展类

义渡村、地上村、红岗村、大岗村、

整治提升类

钟坊村、北城村、对门村、丁坊村、上房村、邓埠村、罗桥村、谷溪村、清溪村、陆林村、程坊村、红星村、新塘村、地上村、楼下村、张仪村、庆新村

乡村特色风貌指引







6.2 多方助力乡村振兴

改善美化乡村人居环境

推进乡村一二三产业融合特色发展

保障乡村振兴建设用地

探索农村集体经营性土地入市

巩固脱贫成果同乡村振兴有效衔接

6.3 明确产业发展方向

立足流湖镇乡村区域优越的农业资源，联合周边区县乡镇共同打造优质“菜篮子”供应基地；以现代农业产业为主要发展方向，促进一二三产融合发展。立足紧邻未来科学城的城郊型乡镇区位优势，积极培育近郊休闲、观光研学等产业项目。

第一产业
做大做强优势农业

- 加快水稻规模化种植
- 建设高产稳产蔬菜基地
- 推动渔业高质量发展
- 推进中药材高质量发展

第二产业
做大做优农产品加工产业，承接发展小微企业

- 培育农产品加工产业集群
- 为未来科学城发展提供产业配套

第三产业
适度发展农业旅游、促进旅游服务业繁荣

- 依托流湖温泉的优势资源，打造流湖镇文化旅游产业集聚区
- 鼓励开发创意农业、共享农场、游憩休闲、农业教育体验等多种功能会聚的“农业+”产业项目

07 品质提升 韧性支撑

7.1 完善综合交通

7.2 保障公共服务

7.3 锚固基础设施



7.1 完善综合交通

发展目标

- **构建以国道、省道为骨干，县道、乡道为支撑的综合交通运输体系**
- **强化与高速、规划G320国道等对外重要交通干线的衔接**
- **建立镇域内南北纵横的交通网络，建制村通公路全覆盖**
- **至2035年，实现县道三级公路比率达到100%。**

■ 推进高速建设

- 南昌绕城高速
- 南昌西二环绕城高速

■ 落实规划国道

- 国道G320

■ 升级改造省道

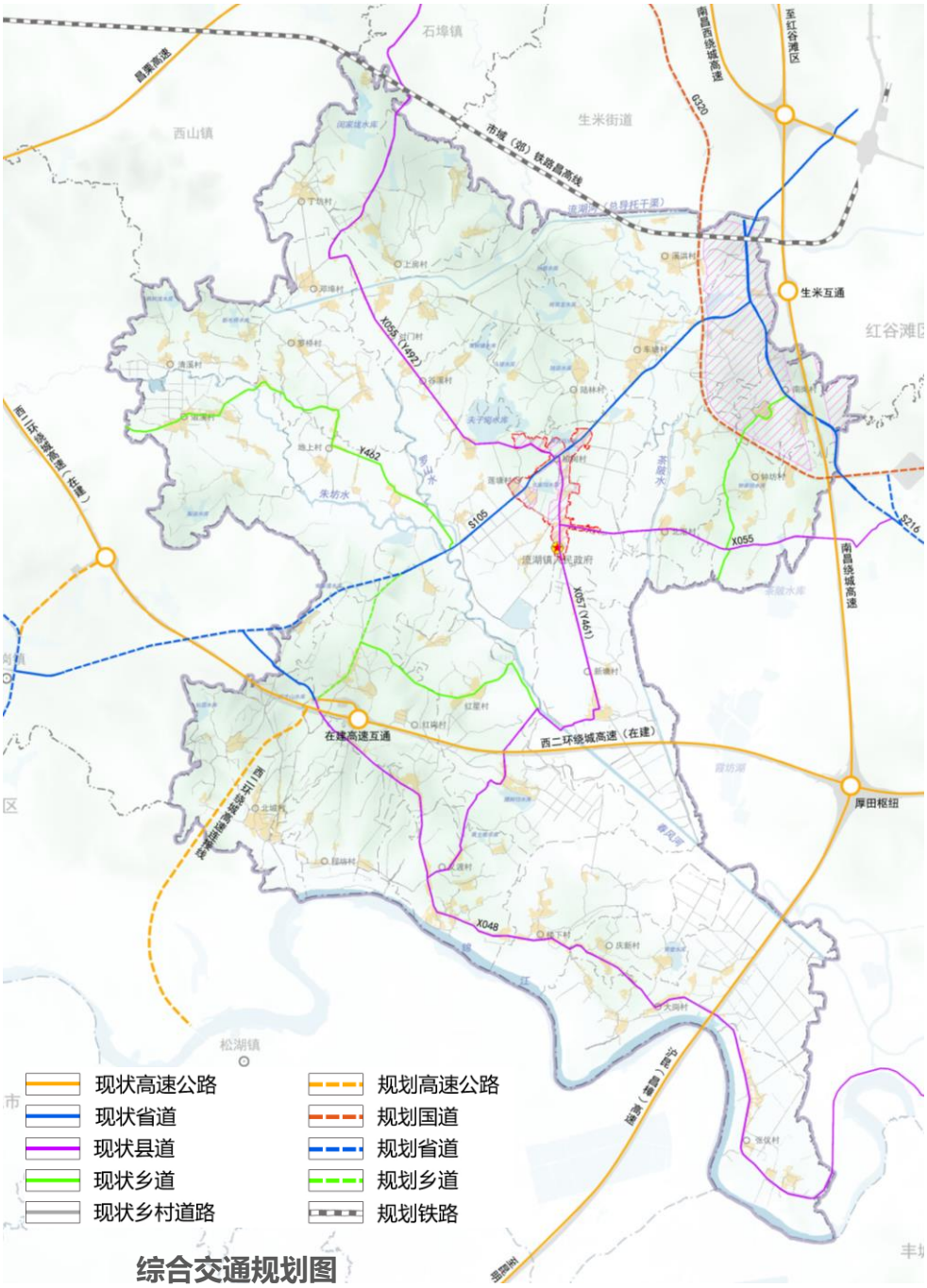
- 省道S105
- 省道S216

■ 保留提升县道

- X048县道
- X055县道
- X057县道

■ 完善内部交通

- 提升联通能力
- 提供便捷的公共交通
- 完善交通设施建设



综合交通规划图

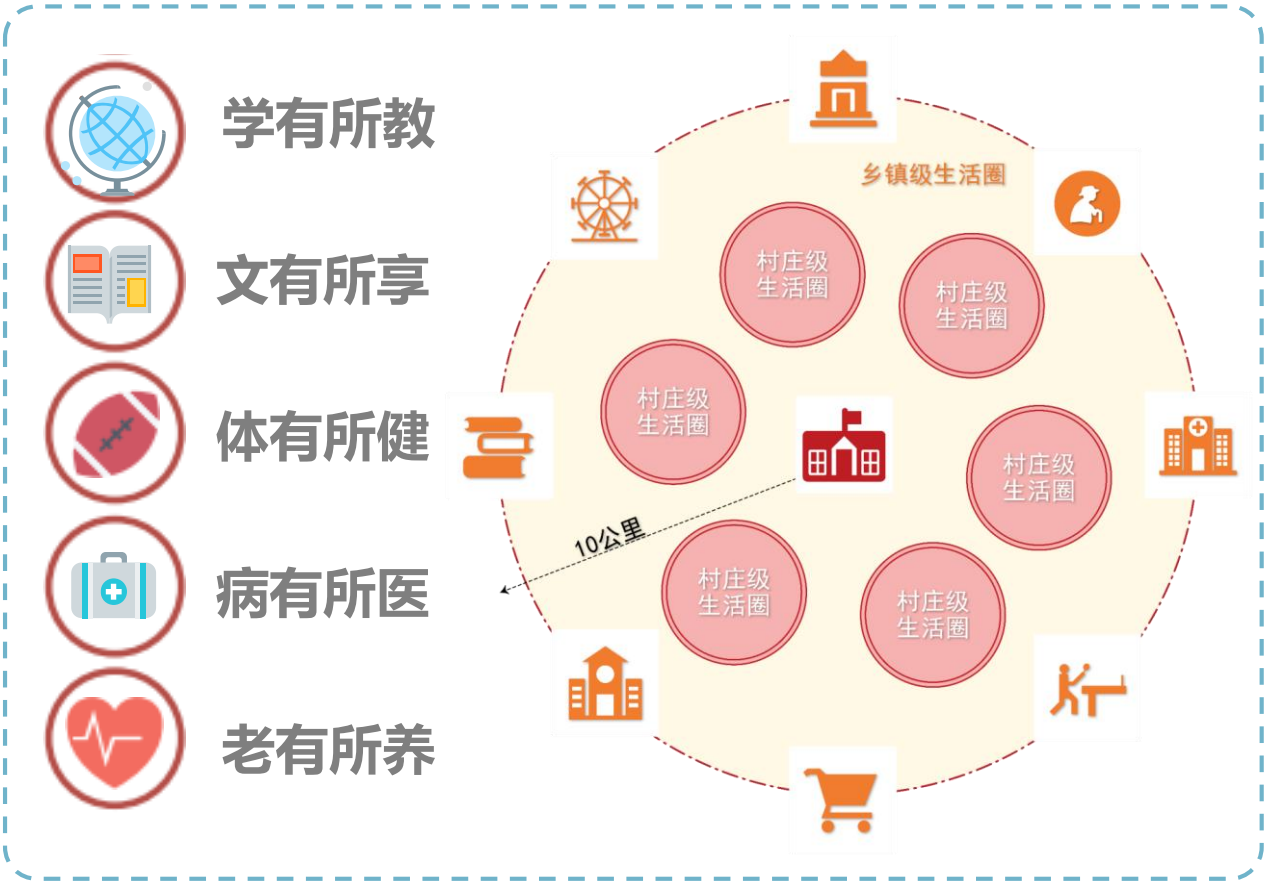
7.2 保障公共服务

构建“镇-村庄”两级公共服务体系

统筹镇村公共服务设施资源配置，补齐各级公共服务设施短板，按“镇-村庄”两级进行设施配建

镇级： 主要依托流湖镇区及义渡副中心，建设镇域公共服务中心和副中心，配置服务全镇的文体、商业、教育、医疗、养老、社会福利、便民商业服务等基础性公共服务设施，满足全镇居民公共服务需求。

村庄级： 主要依托村庄社区生活圈配套，按照村庄人口规模及配置标准，提供覆盖全年龄段的公共服务保障，为群众日常生活提供基本服务。重点在中心村进行设施补齐，可根据资源要素条件，适当补充特色型公共服务设施。



7.3 锚固基础设施

供水

- 全面推进城乡供水一体化工程建设，促进农村供水工程持续推进。
- 远期由规划九龙湖水厂和石岗水厂共同供水。
- 至2035年，全镇自来水普及率达到100%。

污水

- 建立高效绿色的污水处理系统，鼓励具备条件的城镇相邻村庄污水处理设施与城区共建共享。
- 有序推进农村生活污水收集和处置系统工程建设。

供电

- 提高镇域供电可靠性和供电质量，建设现代化绿色智能电网。
- 流湖变为镇域主要供电电源，义渡变为流湖镇域南部村庄供电电源。
- 合理预留高压走廊，明确管控要求。

燃气

- 远期以液化石油气为主要气源。
- 鼓励农村地区发展电能、生物质能、太阳能等多种形式的能源。

环卫

- 实现“户集、村收、镇运、市处理”的环卫一体化发展模式。
- 至2035年，垃圾无害化处理率达100%。
- 有序推进农村户厕改造工程，鼓励各自然村至少设置1处公厕。

殡葬

- 以公益性服务为重点，多样化经营服务为补充，保障殡葬需求。
- 积极开展乡村散坟、乱坟治理。
- 合理预留发展生态节地殡葬用地。

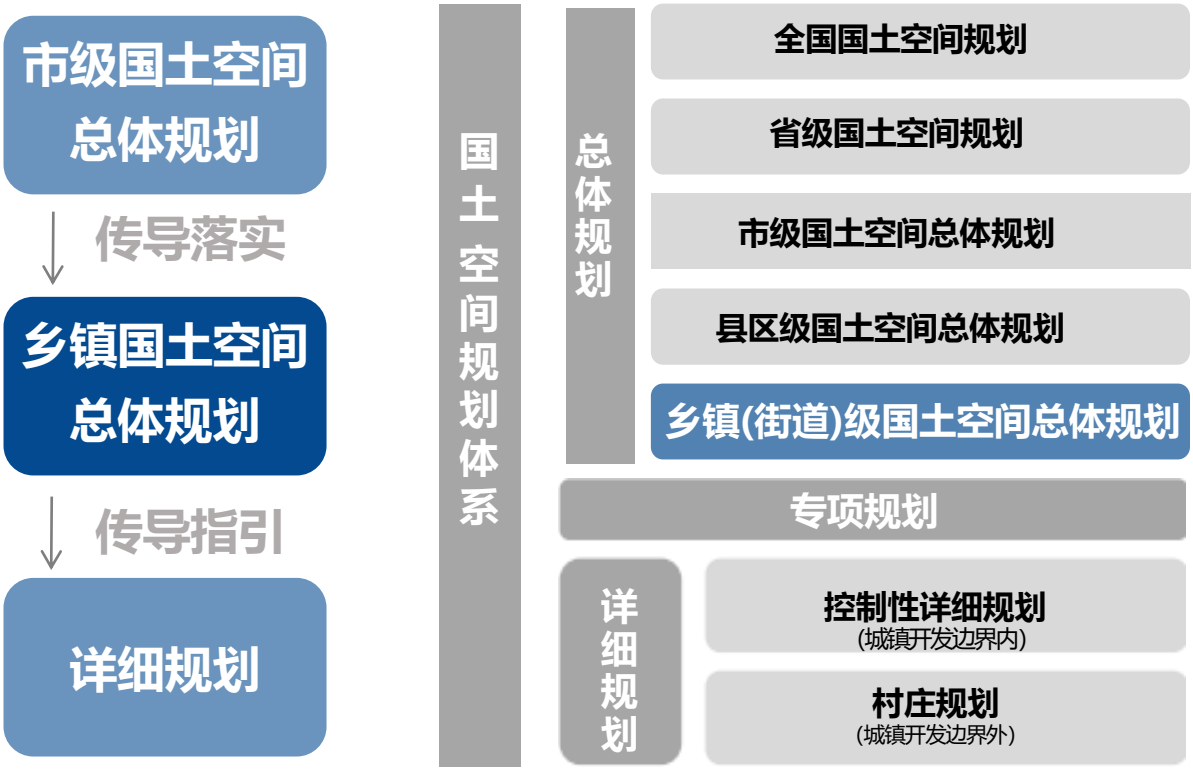
08 规划传导实施保障

8.1 规划传导体系
8.2 规划实施保障



8.1 规划传导体系

坚持一张蓝图绘到底，形成面向实施的乡镇国土空间规划传导机制。



8.2 规划实施保障



坚持党建统领，加强规划实施管理



纳入国土空间规划“一张图”



加强公众参与社会监督