注：本次成果为征求意见稿，最终以批复文件为准



红谷滩区厚田镇国土空间总体规划

（2021-2035年）

【草案公示稿】

2025年01月

前 言

PREFACE

厚田，位于红谷滩南部，东与南昌县冈上镇隔江相望，南与丰城市同田乡相邻，西接流湖镇，北连生米街道。地理位置优越，赣江与锦江交汇，景色优美水天一色；对外交通便利，昌樟高速与西二绕城高速穿境而过；旅游资源特色鲜明，誉为“江南第一沙漠”的厚田沙漠兼具“江南山水、西部风光”的特色风韵。

为深入贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）要求，按照党中央、国务院和省委、省政府及市委、市政府统一部署，在红谷滩区委、区政府的坚强领导下，厚田镇人民政府组织编制《红谷滩区厚田镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称本规划）。

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记考察江西重要讲话精神，深化落实上位规划传导要求，深刻把握厚田镇实际情况和发展趋势，严格保护耕地和永久基本农田，科学统筹山水林田湖草各类生态要素，探索内涵集约、高质量发展的新路径，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的厚田镇国土空间新格局，为全面推进中国式现代化美丽红谷滩建设新征程贡献厚田力量。

CONTENTS

目 录

01 规划总则

02 目标愿景

03 统筹全域空间

04 强化要素支撑

05 建设品质镇区

06 规划实施保障



01

规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围和期限



1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神以及习近平总书记关于国土空间规划工作重要论述，深入贯彻习近平总书记考察江西和关于进一步推动长江经济带高质量发展重要讲话精神，完整、准确、全面贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念，系统聚焦“走在前、勇争先、善作为”的目标要求，坚持生态优先、绿色发展，坚定维护粮食安全，坚持以人民为中心，坚持可持续的高质量发展，整体谋划新时代厚田国土空间保护开发格局 。

1.2 规划原则

规划原则

1 **保护优先，绿色发展**

统筹发展和安全，协调保护与开发，坚持耕地保护优先，守住自然生态安全边界

2 **底线管控，节约集约**

严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界保护要求

3 **以人为本，品质提升**

统筹优化空间和资源配置，完善基础设施和公共服务设施

4 **因地制宜，突出特色**

突出优势特色产业发展，彰显文化与自然相融合的景观魅力

5 **上下结合，强化实施**

落实上位规划下达的核心任务和管控要求，加强对村庄规划指引

1.3 规划范围和期限



81.27平方公里 镇域面积

规划范围为厚田镇行政辖区，包括镇域和镇区两个空间层次。
规划期限为2021-2035 年。

2020
规划基期年

2025
规划近期年

2035
规划目标年

02

目标愿景

2.1 总体定位

2.2 发展目标

2.3 发展策略



2.1 总体定位

城市西南门户
以特色农业为基础，生态休闲、港航物流为核心的
农文旅城镇

- **近郊绿色农业大镇**

立足本地农业发展基础，大力推进农业产业化和现代化，形成区域内独具特色的农业产业基地，打造服务城区的近郊“菜篮子”。

- **精品生态文旅名镇**

以厚田沙漠景区为带动，提质改造生态观鸟点，促进生态休闲、人文体验、旅游观光三位一体融合发展，打造精品生态文旅镇。

- **港航物流服务强镇**

依托优越的河运基础优势，结合便捷的道路交通条件，完善相关配套设施，推进港航物流水运交通服务。



2.2 发展目标

按照红谷滩区实施打造“一区一城”、突出“五大引领”战略，深入推进南昌市“一枢纽四中心”建设中彰显“首府首区”担当的发展要求，围绕“绿水青山就是金山银山”的发展思路，坚定不移推进厚田镇高质量发展，加强生态文明建设，着力推动生态优势向经济优势转变，严格国土空间开发管制布局，着力保障和改善民生，建设厚田成为宜居宜业宜游的中国式现代化美丽乡镇。

立足2025年

- 绿色开放、紧凑高效、富有竞争力的国土空间格局初步形成，农业、生态和乡镇空间基本实现合理协调布局；
- 农业生产能力更加稳固，生态保育功能更加牢固，公共服务与基础设施水平大幅度提升。

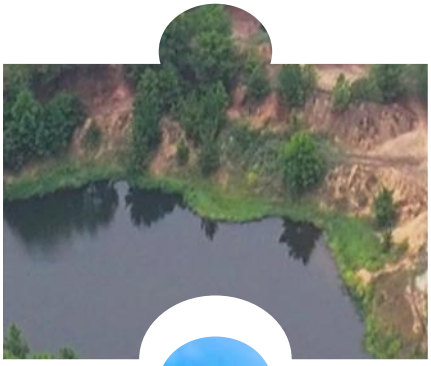
锚定2035年

- 高质量的国土空间格局基本形成，国土空间治理体系和治理能力基本实现现代化；
- 乡镇空间品质和服务水平全面提升，乡村振兴得到全面发展，建成产业兴旺、环境优美、功能齐全、宜居宜业的美丽乡镇。

展望2050年

- 城乡融合、镇村互补，山水林田湖草沙有机融合的“生命共同体” 全面形成；
- 生态空间更加山清水秀、生产空间更加集约高效，生活空间更加舒适宜居,国土空间治理体系和治理能力全面实现现代化。

2.3 发展策略



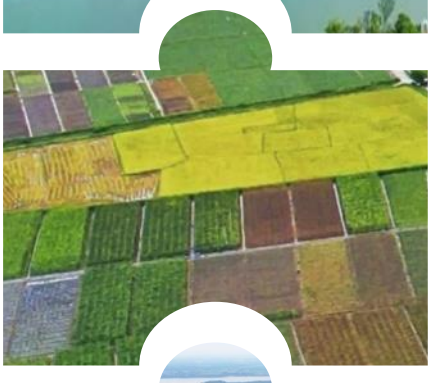
保护优先

- 落实上位规划确定的耕地保护任务和永久基本农田保护线；
- 深入践行“绿水青山就是金山银山”理念，强化镇域森林生态系统和水系生态廊道的保护。



区域协调

- 立足“近城融城”的区位特征，以未来科学城建设为先导，积极主动承接中心城区功能外溢；
- 作为城市西南“桥头堡”，积极推动与周边乡镇经济联动、设施共享、生态共保、旅游共建。



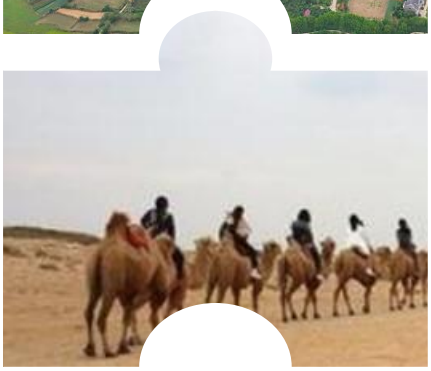
镇村联动

- 统筹全域全要素资源配置，推进以镇区及中心村为核心的镇村联动发展；
- 构筑均衡配置、功能复合的城乡生活圈，重点保障乡镇基础设施和公共服务设施需求。



空间增效

- 优化用地功能布局，协调城乡空间资源要素配置，引导土地资源节约集约利用；
- 提档升级并完善内部次支路交通联系，加强风貌管控和形态指引，保护活化历史文化遗存。



产业提质

- 重点突出特色种植养殖，强化绿色生态农产品品牌效应，推进产业链条向上下游延伸；
- 推进农文旅融合做好旅游文章，加大文旅资源综合开发力度，推进乡村旅游新业态发展。

03

统筹全域空间

3.1 三条控制线
3.2 总体开发保护格局
3.3 农业空间
3.4 生态空间
3.5 城乡空间



3.1 落实三条控制线

强化底线约束，落实永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。



永久基本农田

严格落实永久基本农田保护任务，确保永久基本农田面积不减、质量提升、布局稳定



生态保护红线

加强生态保护红线管理，严守自然生态安全边界，维护生态安全格局



城镇开发边界

城镇开发边界内实施“详细规划+规划许可”的用途管制方式，城镇开发边界外不得进行城镇集中建设

3.2 总体开发保护格局

以厚田镇自然地理格局为基础，有序引导农业生产、生态保护、镇村发展和人口集聚，构建“一心三区、一轴两廊”的国土空间保护开发总体格局。

一心

- 城镇发展核心

三区

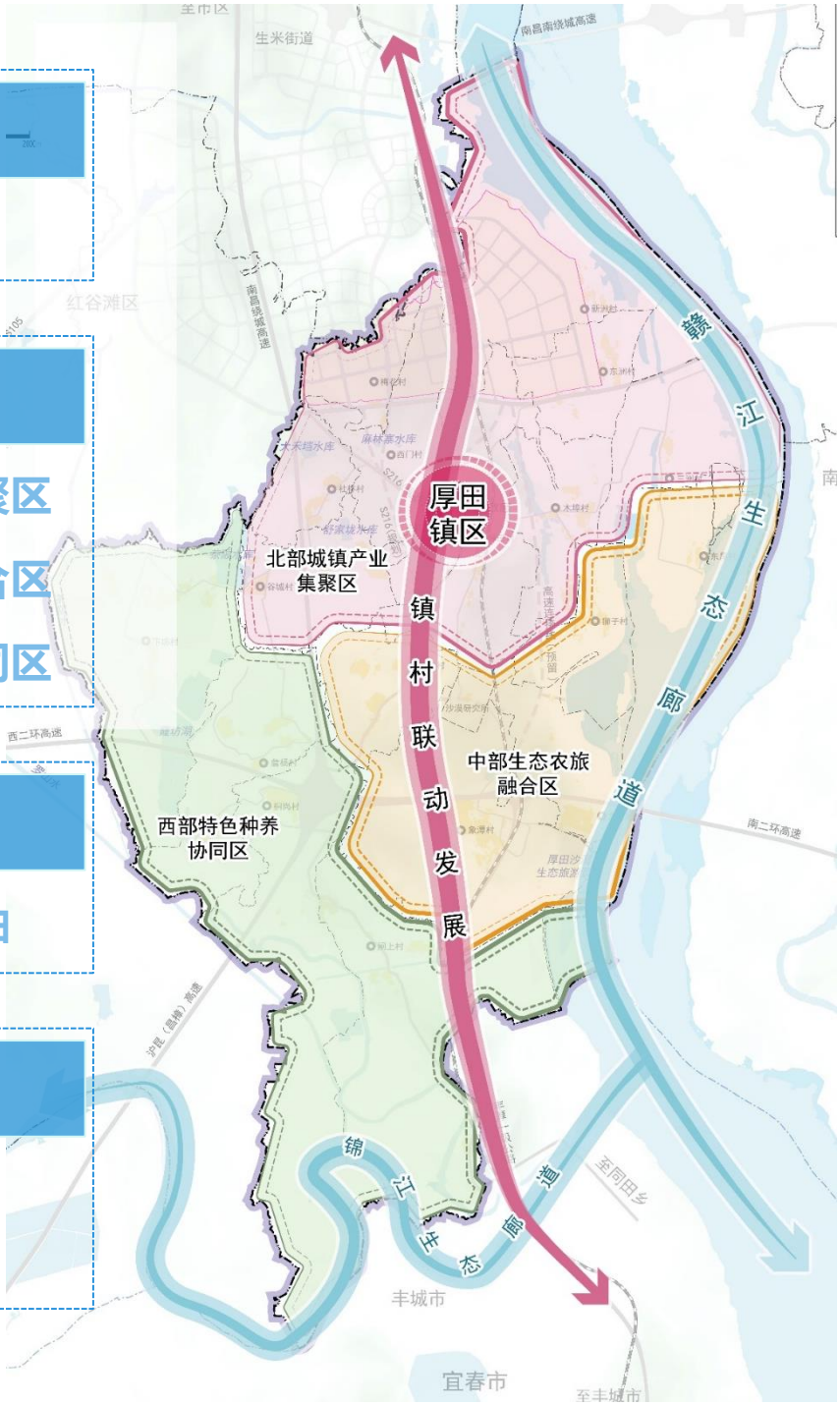
- 北部城镇产业集聚区
- 中部生态农旅融合区
- 西部特色种养协同区

一轴

- 镇村联动发展轴

两廊

- 赣江生态廊道
- 锦江生态廊道



3.3 农业空间

优质高效的
农业空间

落实上位规划确定的锦江流域丘陵农业区发展要求，确保粮食和重要农产品供给稳定，推动基础粮油种植与特色种养相结合；

保障粮食和重要农产品的有效供给能力，扎实推进“粮食生产功能区和重要农产品生产保护区”的建设。



高标准农田

3.4 生态空间

韧性安全的
生态空间

统筹山水林田湖草系统治理，重点梳理镇域生态空间布局中“水系斑块、林地基质、农田基质、水系廊道”等要素，筑牢厚田生态安全屏障；

落实红谷滩区提出的生物多样性保护目标及行动，完善厚田生物多样性保护网络建设，严格保护生物多样性保护优先区域。



生态安全

3.5 城乡空间

镇村等级结构

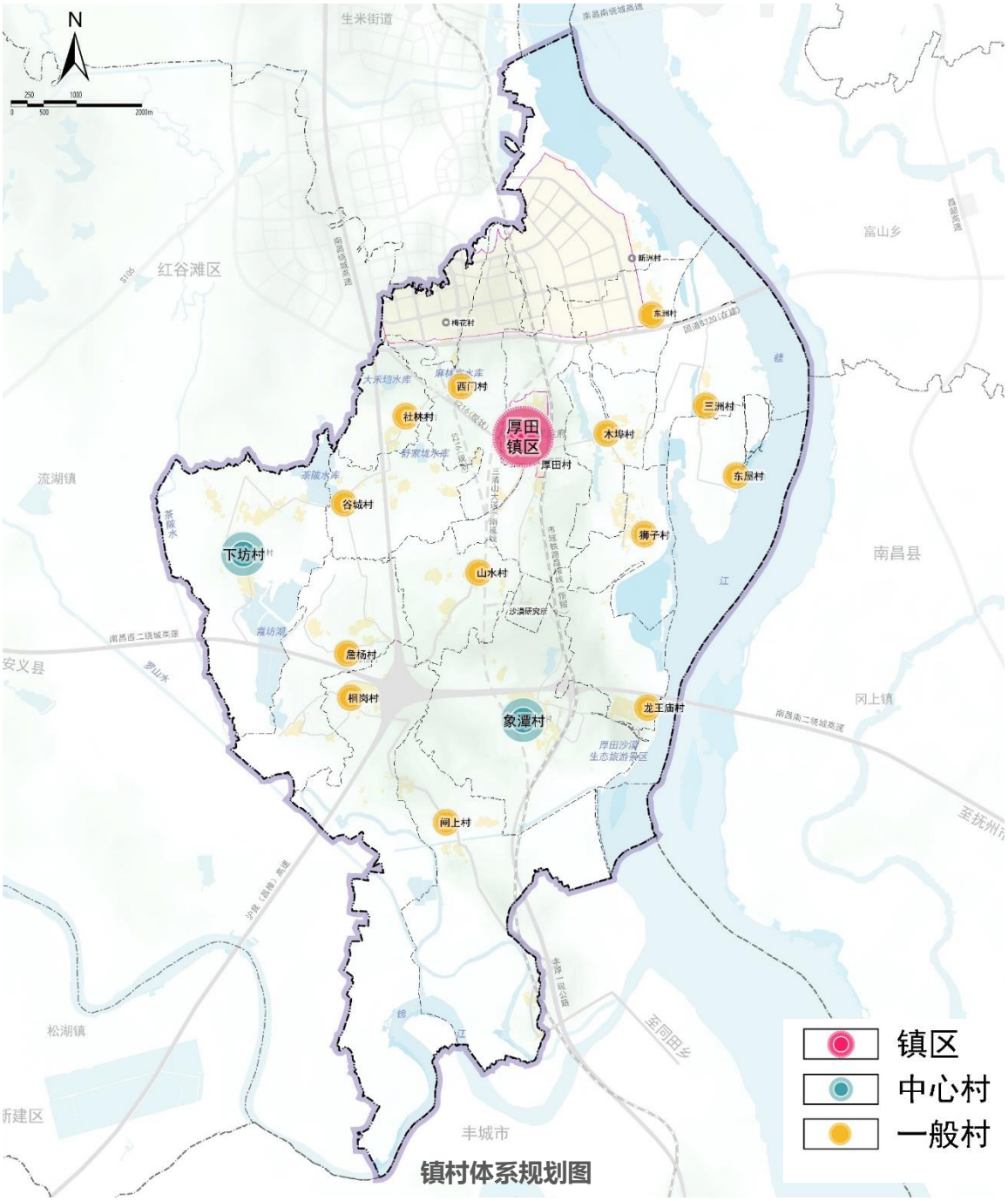
构建“镇区—中心村—一般村”三级镇村等级结构

- 镇区：厚田镇区
- 中心村：象潭、下访
- 一般村：西门、梅花等

镇村规模结构

形成三级规模结构体系

第一级镇区，常住人口规模按0.65万人控制；第二级中心村，常住人口规模按0.1-0.2万人控制；第三级一般村，常住人口规模按0.1万人以下控制。



镇村体系规划图

04

强化要素支撑

4.1 产业发展指引
4.2 综合交通体系
4.3 公共服务设施体系
4.4 自然资源保护与利用
4.5 国土综合整治



4.1 产业发展指引

立足厚田资源禀赋与产业发展实际，结合区域发展战略及乡村振兴发展要求，明确厚田“以特色种植业与养殖业为基础、以现代物流与园区经济为支撑、以乡村文化与生态旅游为特色”的产业发展方向。

基础性产业

种植业

养殖业

- 坚持种植业与养殖业协同发展；
- 重点推广**蓝莓、秋葵、药材**等经济作物；
- 进一步提高**鹌鹑、肉鸽、黄牛**等规模化发展水平；
- 延长产业链，引入电商农业等新农业经营模式，形成区域独具特色的**农业产业集群**；

支撑性产业

现代物流

园区经济

- 推动**厚田物流园区**的立项与建设，完善相关配套设施，打造精品物流园，带动厚田整体经济发展；
- 推动重点项目落地，依靠物流园区，发展园区经济，建立一站式生活服务区；

特色化产业

生态文旅

乡村康养

- 依托**特色沙漠旅游资源**，加大开发力度，与厚田特色乡村文化相融合，形成“**人文游+自然游**”相结合的发展模式，提升厚田文旅品牌核心价值；
- 依托自然生态优势，发展**乡村康养产业**，开发具有区域特色和品牌效应的乡村康养基地，打造高品质乡村康养产业综合体；

4.2 综合交通体系

支持市域高速路网格局构建

高速：强化与昌樟高速、南昌西二绕城高速等对外重要交通干线衔接；

落实国省道公路网络系统

国道：推进镇域北部G320国道建设；

省道：升级改造省道S216；

推进原有乡镇道路升级改造

乡道：推进Y520乡道的改扩建工程；

村道：加强农村公路建设，强化村与村之间联通道路建设；

完善镇域交通设施建设

公交站点：保留厚田客运站；

港口：有序推进厚田、小洲等港区建设，积极完善港口集疏运体系；



综合交通规划图

4.3 公共服务设施体系

构建镇村两级公共服务体系

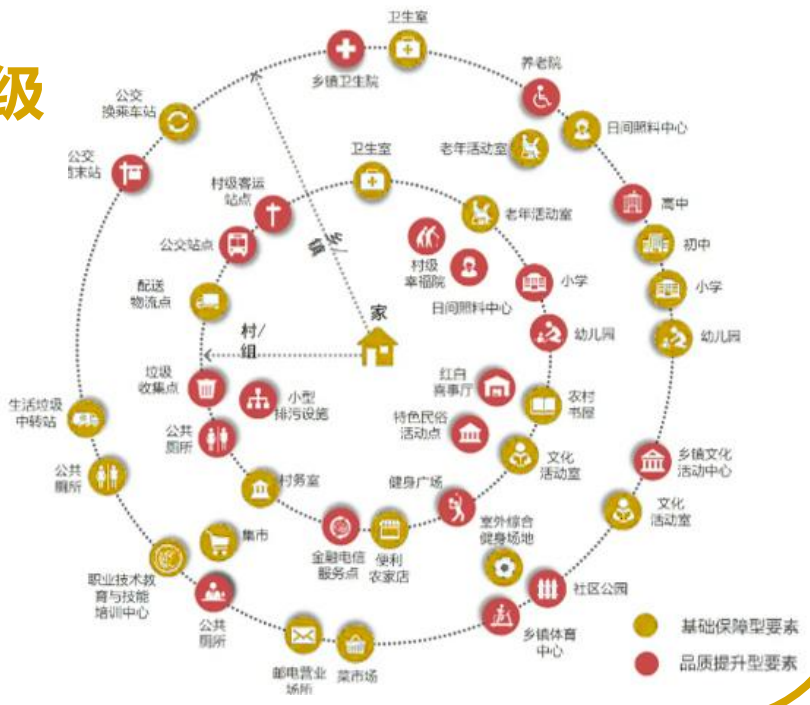
以镇区、村/组为服务范围，
按“乡镇级、村/组级” 进行设施配建

乡镇级：主要依托镇区建设镇域公共服务中心，配置服务全镇的文体、商业、教育、医疗、养老、社会福利、便民商业服务等基础性公共服务设施，满足全镇居民公共服务需求；

村（社区）级：以行政村划定社区生活圈，配置日常保障性公共服务设施，结合《关于进一步规范农村建房管理助推乡村振兴“十个一”“八个有”建设的实施方案》，按照村庄人口规模及配置标准，提供覆盖全年龄段的公共服务保障，为群众日常生活提供基本服务，可根据资源要素条件，适当补充特色型公共服务设施。

乡镇级、村/组级
乡村生活圈

五类服务场景
睦邻友好
健康养老
艺术文创
旅游休闲
智慧治理



4.4 自然资源保护与利用

耕地资源保护利用

落实上级耕地和永久基本农田保护任务，并将任务逐级分解下达；加强耕地“三位一体”保护 ；实现耕地资源“大占补、大平衡”。

耕地资源





水资源与湿地资源保护利用

加强赣江、锦江流域等河流水系的连通性和流动性，赣江、锦江等重要河道应按照河湖划界划定的保护范围进行严格管控。

水资源与湿地资源

森林资源保护利用

林地保有量实现稳中有增，森林覆盖率落实上级下达的任务指标；强化森林资源用途管制，提升森林资源节约集约利用水平。

森林资源





矿产资源保护利用

统筹全镇矿产资源保护、勘察和开发活动，推进矿产资源绿色勘察、集约利用和规模化利用，重点落实安义-湾里矿泉水重点勘查区，落实狮子村矿泉水普查区。

矿产资源

20

4.5 国土综合整治与修复

统筹推进山水林田湖草综合治理、系统治理和源头治理，持续推进农用地综合整治和开展建设用地整治。推进生态系统质量和稳定性提升，系统推进国土空间生态修复，有序实施生态保护修复和国土空间整治重大工程。



农用地综合整治

以整治分区为基础，分类推进综合整治与修复

- 推进高标准农田建设
- 推动低效林园整理
- 适度开发耕地后备资源
- 开展耕地恢复与土地复垦工程



建设用地综合整治

重点加强村庄整治，促进人口、资源要素集聚

- 推进农村居民点整治
- 推动推进农用地综合整治
- 开展空闲地更新



生态修复

推进“山水林田湖草”综合生态修复

- 开展林地生态保育工程
- 重点实施河流水面生态治理

05

建设品质镇区

5.1 空间结构

5.2 用地布局

5.2 交通体系

5.3 公共空间



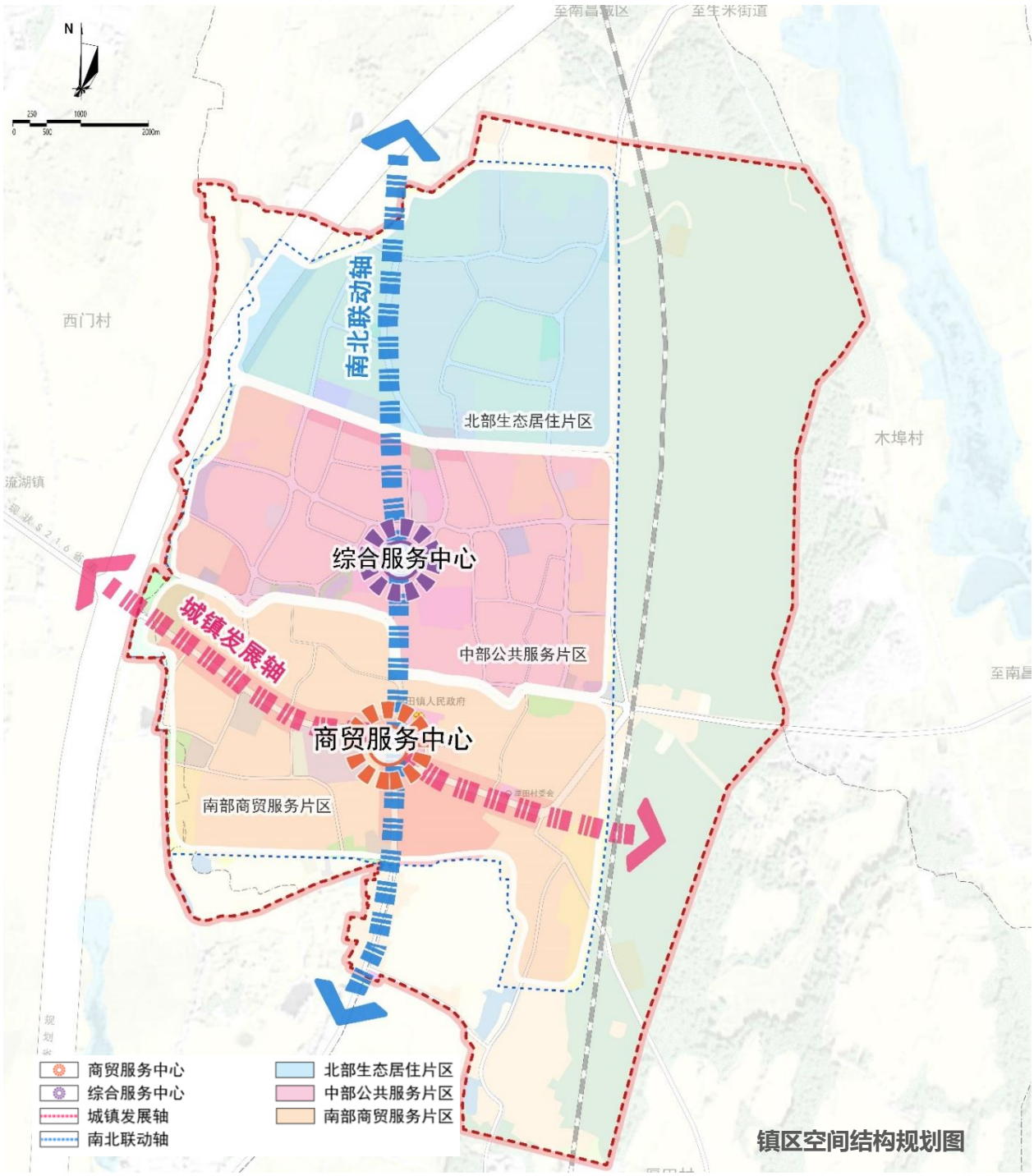
5.1 空间结构

规划形成“两心两轴三片区”空间结构

两心
镇区综合服务中心
镇区商贸服务中心

两轴
城镇发展轴线
南北联动轴线

三片区
以生态居住为主的北部片区
以综合服务为主的中部片区
以商贸服务为主的南部片区



镇区空间结构规划图

5.2 用地布局

优化城镇建设用地布局

充分对接上位规划

落实镇区西侧规划道路，合理确定空间框架

优化增量空间布局

重点对镇区北部、西南及东部区域的空间布局进行优化

深化完善公共空间

增补公服、商业设施，提升镇区生活品质

调整梳理路网结构

构建两横一纵主干骨架，畅通镇区交通网络

5.3 交通体系

主干路：提升主干路网承载力

优化镇区交通组织，通过厚田街、Y520乡道及新增规划主干路，构建“两横一纵”主干路网，促进南北部交通畅通；加强镇区对外交通联系，主干路红线宽度一般控制在12米左右；

次干路：优化次干路网连通性

加强次干路网的联通建设，次干路红线宽度一般控制在7米左右；

支路：强化支路路网微循环

加密支路路网，打断“断头路”，增强道路微循环，支路宽度一般控制在5米左右。

5.4 公共空间

综合服务中心	依托镇区建设镇域公共服务中心，配置服务全镇的文体、教育、医疗、养老、社会福利等基础性公共服务设施，满足全镇居民公共服务需求。
商贸服务中心	规划镇区中部商业商贸中心，依托集贸市场、沿街商业等承担商业商贸功能；

06

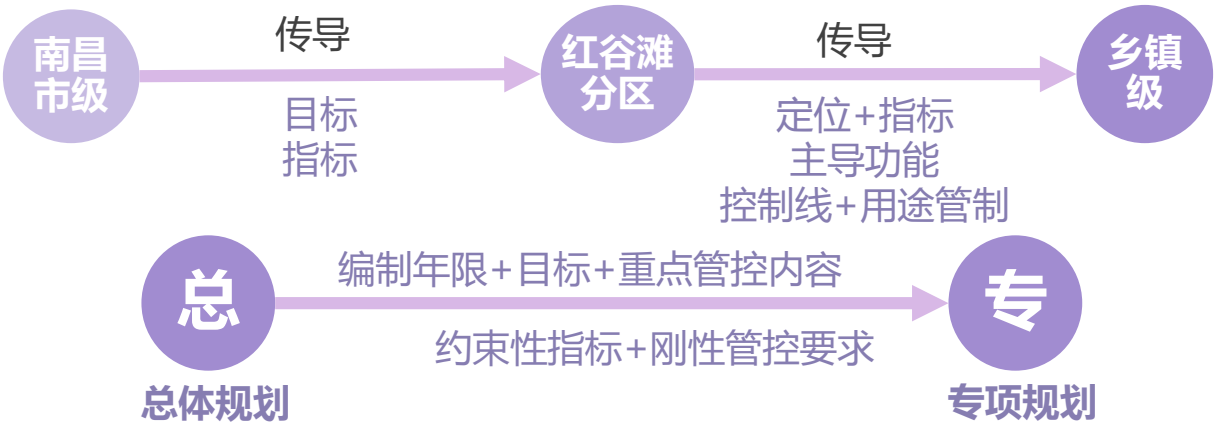
规划实施保障

6.1 传导落实体系

6.2 近期实施计划

6.3 保障实施监督

6.1 传导落实体系



6.2 近期实施计划

衔接落实上位规划、乡镇级近期发展要求，分类分级铺排项目实施时序。

推动产业发展	美化镇村环境	推进综合交通配套工程建设	强化基础设施支撑	提升公共服务质量
➢ 优化农业产业结构； ➢ 推动材料生产加工产业提质升级；打造一批绿色产业加工企业； ➢ 以厚田沙漠为引领，构建“生态游+人文游”旅游发展模式。	➢ 建立“全面覆盖、网格清晰、职责明确、责任到人”的镇村组三级管理体系； ➢ 加大农业面源污染治理； ➢ 规范交通秩序、整治环境卫生、提升群众文明素养。	➢ 落实G320国道、S216厚田象潭至流湖温泉城段等重大交通项目建设。	➢ 推进厚田镇城乡供水一体化建设，保障镇域供水安全； ➢ 重点推进现状圩堤除险加固工程保障防洪安全； ➢ 完善村级小型排污设施建设，减少污染物对水环境的影响。	➢ 以人民需求为中心，推进文化、体育设施建设； ➢ 加强医疗服务设施建设，合理推进镇卫生院整体搬迁建设项目。

6.3 保障实施监督

➢ 坚持党建统领

全面加强党的建设，统领自然资源和规划工作，规划实施中的重大事项或重大调整，及时按程序向县委、县政府请示报告。

➢ 加强组织保障

各级人民政府应当向同级人民代表大会常务委员会报告国土空间总体规划的实施和底线管控情况，并接受其监督。

➢ 加强规划保障机制

厚田镇国土空间总体规划成果应纳入市、县级国土空间“一张图”与信息平台。